Утверждаю:
Заместитель главного инженера
по эксплуатации филиала «Архэнерго»

_____ / Б.А. Стенин /
(подпись) (расшифровка)

« ____ » _____ 2017г.

Техническое задание на выполнение работ по ремонту раздевалки группы кабельных линий в здании РП-1 ПО «Архангельские электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго»

1. Предмет закупки.

Выполнение работ по ремонту помещения раздевалки группы кабельных линий в здании РП-1 ПО «Архангельские электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго»

2. Перечень и объемы требуемых работ в соответствии с предметом закупки.

№ п/п	Наименование работ	Един. Изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1	**Здание РП-1 г.Арх-ск (инв. № 11.1.1.00001603) – ремонт раздевалки гр.КЛ**			
1.1	Демонтаж электропроводки	м	200	
1.2	Демонтаж светильников с лампами накаливания	шт.	7	
1.3	Прокладка кабеля ВВГ в кабельных каналах с их установкой	пм	200	Кабель ВВГ 3х1,5
1.4	Демонтаж осветительных приборов: выключателей, розеток.	шт.	3	
1.5	Монтаж светильников на штырях с количеством ламп в светильнике 2	шт.	6	
1.6	Монтаж выключателя одноклавишного утопленного типа при скрытой проводке	шт.	3	
1.7	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	1	Размер проема: 1,33м х 2,02 м
1.8	Кладка отдельных участков внутренних стен из кирпича (уменьшение дверного проема)	м3	0,35	Размер уменьшенного проема: 0,95м х 2,02м
1.9	Улучшенное оштукатуривание поверхностей стен (со стороны коридора)	м2	2	

1.10	Улучшенная окраска масленным составом по штукатурке стен (со стороны коридора)	м2	2	
1.11	Установка полотен внутренних	шт.	1	Размер проема: 0,95м х 2,02м Размеры уточнить по месту
1.12	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	м2	20	
1.13	Устройство стяжек цементных толщиной 30 мм	м2	20	Пескобетон М-200
1.14	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов	м3	20	
1.15	Гладкая облицовка стен на цементном растворе на высоту 2м	м2	40	Керамич.плитка для стен 200*300мм Цвет согласовать с заказчиком
1.16	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков с расчисткой старой краски и подготовкой поверхности с подмостей.	м2	20	
1.17	Окрашивание водоэмульсионными составами с подготовкой поверхности стен с земли и лесов	м2	37	
1.18	Демонтаж оконных коробок в рубленых стенах со снятием подоконных досок	шт	1	
1.19	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотно-откидных с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	м2	1,9	Размер проема: 1,7м х 1,1м – 1 шт Размеры уточнить по месту
1.20	Установка подоконных досок из ПВХ	п.м.	1,75	Ширину уточнить по месту
1.21	Смена отливов из листовой стали	п.м.	1,75	
1.22	Установка откосов пластиковых	м2	1,2	
1.23	Ремонт штукатурки наружных откосов по камню с земли и лесов	м2	0,8	цементно-известковый раствор

3. Место проведения работ.

г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, 32

4. Сроки выполнения работ.

4.1. Начало работ – июль 2017 года.

4.2. Окончание работ – сентябрь 2017 года.

Подрядчик по согласованию с Заказчиком может приступить к выполнению работ раньше намеченного срока.

5. Основные технические требования на выполнение работ:

5.1. Общие требования к выполняемым работам:

5.1.1. Работы по ремонту должны быть выполнены в соответствии с требованиями качества, закрепленными в соответствующей нормативно-технической документации, в объеме и в сроки, определенные Договором, в том числе уточненных по результатам предремонтного обследования здания или сооружения на основании

соответствующего акта в соответствии с п.6.6.5.7 СО 34.04.181-2003 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей».

5.1.2. Подрядчик несет ответственность за причиненный ущерб в случае повреждения строительных конструкций и других инженерных сооружений.

5.2 Требования к видам выполнения работ:

5.2.1. Все виды ремонтных работ должны быть выполнены в соответствии с техническим заданием, проектом производства работ, разработанными Подрядной организацией до начала работ и согласованными с Заказчиком, технологическими картами, строительными нормами и правилами.

5.2.2. Все виды ремонтных работ должны быть выполнены с применением необходимой технологической оснастки, приспособлений и инструмента, предусмотренных технологической документацией, и соответствие их параметров паспортным данным. Номенклатура и количество машин, механизмов, оборудования, технологической оснастки, средств малой механизации, подмости, инвентарные леса должны соответствовать требованиям, установленным в технологической или другой документации, в соответствии с которой производится выполнение ремонта. Электроинструменты, инвентарные леса, и пр. должны быть испытаны и проверены в установленном порядке.

5.3 Требования к последовательности выполнения работ:

5.3.1. Ремонтные работы должны быть выполнены в строгом соответствии с техническим заданием, с учетом номенклатуры работ и в последовательности, предусмотренной технологией производства каждого вида работ, обеспечивающей надлежащее качество и эксплуатационные характеристики ремонтируемого объекта. Завершение предшествующих работ является необходимым условием для подготовки и выполнения последующих.

5.3.2. При применении технологий и материалов определенных фирм или заводов-изготовителей (разработчиков технологий) все ремонтные работы должны выполняться в строгом соответствии с последовательностью, определенной инструкциями (описаниями) фирм или заводов-изготовителей.

5.4 Требования к применяемым стандартам, СНиПам и прочим правилам:

5.4.1. Подлежащая применению Подрядчиком при выполнении ремонта нормативная, технологическая, техническая и организационно-распорядительная документация, должна соответствовать требованиям государственных стандартов, нормативных документов, стандартов и руководящих документов отрасли, правил по охране природы, пожарной безопасности, правил, норм и инструкций по безопасности труда, действующим на момент заключения Договора.

5.4.2. В процессе производства ремонтных работ должно быть обеспечено выполнение требований нормативных документов:

- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации (ПТЭ);
- СО 34.04.181-2003 «Правила организации и технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей»;
- СТО 70238424.27.100.003-2008 "Здания и сооружения ТЭС. Организация эксплуатации и технического обслуживания. Нормы и требования";
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

- «Правила по охране труда при работе на высоте», утвержденные Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.03.2014 г.№155н;

- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390;

- «Правила пожарной безопасности в электросетевом комплексе ОАО «Россети». Общие технические требования», утвержденные Распоряжением ОАО «Россети» от 15.01.2015 г. №6р;

- СО 34.03.284-96 (РД 34.03.284-96) «Инструкции по организации и производству работ повышенной опасности».

5.5 Требования к обеспечению техники безопасности при проведении работ:

5.5.1. Подрядчик обязан:

- применять предварительно согласованные с Заказчиком безопасные технологии работ;

- произвести ознакомление своего персонала с мероприятиями по безопасности труда, противопожарными мероприятиями;

-соблюдать требования законодательных и нормативных документов по охране труда, указанных в техническом задании;

- обеспечить соблюдение в течение срока действия Договора своим персоналом требований распорядительных и нормативно-технических документов ПАО «МРСК Северо-Запада» по охране труда;

- обеспечить работников необходимым объемом сертифицированных средств индивидуальной защиты (СИЗ), а также обучить работников пользованию СИЗ и применению их при выполнении работ на объектах Заказчика согласно нормам, техническим условиям и инструкциям;

5.5.2. К производству работ допускается только квалифицированный, обученный и соответствующим образом аттестованный персонал Подрядчика.

5.5.3. Подрядчик предоставляет Заказчику списки работников, ответственных за безопасное ведение работ в соответствии с нормами и правилами по охране труда.

5.5.4. Подрядчик обеспечивает своевременное прохождение работниками периодических медицинских осмотров.

5.5.5. Весь персонал Подрядчика должен иметь удостоверения о прохождении проверки знаний с отметкой о группе, о допуске к специальным работам.

5.5.6. Производство ремонтных работ на территории действующего предприятия необходимо осуществлять при выполнении мероприятий, предусмотренных актом-допуском, оформление которого следует осуществлять согласно СНиП 12-03-2001.

Указанные мероприятия принимаются на основе решений, разработанных в ППР, и включают:

- установление границы территории, выделяемой подрядчику для производства работ;

- определение порядка допуска работников подрядной организации на территорию организации;

- проведение необходимых подготовительных работ на выделенной территории;

- определение зоны совмещенных работ и порядка выполнения там работ

5.5.7. Подрядчик обеспечивает безопасную организацию работ на высоте

5.5.8. Подрядчик обеспечивает безопасное использование ядовитых, взрывоопасных и горючих веществ используемых при производстве работ.

5.5.9. Подрядчик обеспечивает контроль соблюдения персоналом требований, изложенных в «Правилах по охране труда при эксплуатации электроустановок», ППР и наряде-допуске.

5.5.10. Подрядчик обязан знать порядок допуска персонала к работам по разделу XLVI «Охрана труда при организации работ командированного персонала» и по разделу XLVII «Охрана труда при допуске персонала строительно-монтажных организаций к работам в действующих электроустановках и в охранной зоне линий электропередачи», изложенных в «Правилах по охране труда при эксплуатации электроустановок».

5.6 Требования к применяемым строительным материалам и изделиям:

5.6.1. Материалы, конструкции и изделия должны поставляться Подрядной организацией в полном объеме и соответствовать техническому заданию.

5.6.2. Доставку к месту производства работ техники, персонала, материалов, конструкций и изделий, необходимых для выполнения ремонтно-строительных работ, Подрядная организация обеспечивает своими силами.

5.6.3.Материалы, конструкции и изделия поставляются в упаковке, гарантирующей его сохранность при транспортировке и выгрузке средствами механизации или вручную.

5.6.4.Поставляемые материалы, конструкции и изделия должны быть новыми и ранее не использованными.

5.6.5.Поставляемые материалы, конструкции и изделия должны соответствовать стандартам, требованиям ГОСТов или ТУ, иметь руководства (инструкции) по применению и удостоверяться сертификатами соответствия и безопасности, паспортами и свидетельствами о поверке (при необходимости).

5.6.6. Документация, удостоверяющая качество материалов, конструкций и изделий должна быть на русском языке.

5.6.7. Подрядная организация обеспечивает проведение входного контроля применяемых при ремонте материалов, конструкций и изделий.

5.6.8. Подрядная организация отвечает за сохранность техники, материалов, конструкций и изделий до подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.7. Требования по оформлению необходимых разрешений:

5.7.1.При выполнении специальных работ (земляных, огневых и др.) до начала производства работ требуется получение разрешения и оформление в установленном порядке соответствующих документов, а по окончании работ их закрытие.

5.8. Посещение объектов.

5.8.1. До начала работ Подрядчик имеет право в присутствии представителя Заказчика посетить за свой счет место проведения работ с целью оценки затрат и условий выполнения работ, а также для решения с Заказчиком вопросов о технологии выполнения работ. В случае отказа от использования данного права, любые дополнительные затраты, несение которых выявляется в ходе выполнения работ, Подрядчик несет самостоятельно без предъявления претензий Заказчику.

6. Требования к персоналу Участника регламентированной процедуры (инструктаж, обучение и прочие требования):

6.1. Наличие у Подрядчика свидетельства СРО в строительстве (п. 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций).

6.2. Квалификация персонала Подрядчика должна соответствовать установленной в технологической или другой документации, в соответствии с которой производится выполнение ремонта.

6.3. Количество работников и их квалификация на каждый момент времени в процессе выполнения ремонта должны соответствовать графику ремонта и должны обеспечивать выполнение ремонтных работ в установленные Договором сроки.

6.4. Квалификационный состав и характеристика выполняемых работ, уровень знаний конкретных работников должны соответствовать установленным в действующих «Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих» и «Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих».

7. Правила контроля и приемки выполненных работ:

7.1. Контроль качества выполнения работ осуществляет представитель Заказчика, на которого приказом возложено выполнение функций технического надзора.

7.2. Контроль сроков выполнения работ осуществляет главный инженер ПО «Архангельские электрические сети».

7.3. Оценка качества ремонтных работ производится представителем ПО «Архангельские электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» в процессе производства ремонтных работ и при приемке объекта из ремонта аналогично строительным работам в соответствии со СНиП.

7.4. Приемка работ осуществляется с оформлением двухсторонних актов и справок (КС-2, КС-3), при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в соответствии с требованиями к качеству, закрепленными в соответствующих нормативно-правовых документах.

7.5. Подрядная организация сдает, а ПО «Архангельские электрические сети» филиала ПОА «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» принимает здание, сооружение или помещение из ремонта.

7.6. Приемка зданий и сооружений из капитального ремонта осуществляется приемочной комиссией. Приемочная комиссия осуществляет контроль технической документации, составленной перед ремонтом, в процессе ремонта и после ремонта, отражающей техническое состояние отремонтированного объекта и качество выполненных ремонтных работ. Техническая документация, предъявляемая приемочной комиссии при сдаче объекта из капитального ремонта включает в себя сметную документацию, исполнительные чертежи, журналы производства работ, акты скрытых работ.

7.7. При приемке в эксплуатацию отремонтированных объектов необходимо руководствоваться СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».

7.8. Приемка в эксплуатацию объектов из капитального ремонта разрешается только после выполнения всех работ, предусмотренных сметами на ремонт объекта в целом или его очередей. Запрещается приемка в эксплуатацию зданий и сооружений из капитального ремонта с недоделками. В процессе ремонта Подрядчик должен обеспечить восстановление нормативных эксплуатационных характеристик ремонтируемых объектов согласно требованиям нормативно-технической документации.

8. Гарантийный срок на выполненные работы:

8.1. Гарантийный срок нормальной эксплуатации результата выполненных работ устанавливается равным 24 месяца со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

8.2. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока, устраняются Подрядной организацией за её счет. Если в пределах гарантийного срока в выполненной работе обнаружатся недостатки (дефекты), допущенные по вине

Подрядчика, в том числе резкое ухудшение качества выполненных работ по Договору, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки либо возместить Заказчику затраты на их устранение.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов).

9. Другие необходимые требования по усмотрению Заказчика (особые условия, расчет сметной стоимости работ и пр.):

9.1. Сметную стоимость работ определять в соответствии с требованиями МДС 81-35-2004 (Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ), с применением индексов изменения сметной стоимости, соответствующих для каждого региона РФ, указанных в ежеквартальных письмах Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

9.2. При определении сметной стоимости работ в конкурсной документации на каждый объект предоставлять отдельные локальные сметы в соответствии с техническим заданием. Итоговая стоимость работ по договору прилагается в виде сводной ведомости.

9.3. В состав конкурсной документации включить график выполнения работ с разбивкой по объектам в соответствии с техническим заданием.

Заместитель директора
ПО «Архангельские электрические сети» О. В. Реутов

Составил: Инженер по организации эксплуатации
и ремонту зданий и сооружений
ПО «Архангельские электрические сети» С.Б.Бабаева
Тел. (8182)67-65-21

Согласовано: Заместитель главного инженера
ПО «Архангельские электрические сети» А.С. Меншенин